



# **Årsredovisning**

**2016-01-01--2016-12-31**



**Hallsbergs  
Fastigheter 1 AB**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen (Andreas Svahn, Ewa Unevik och Liselotte Öhlund) och verkställande direktören (Torbjörn Dybeck) för Hallsbergs Fastigheter 1 AB avger härmed årsredovisningen för verksamhetsåret 2016-01-01--2016-12-31. Föregående års siffror inom parentes.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades upp 8 december 2011.

#### Ägarstruktur

Bolaget ägs av Hallsbergs kommun. Kommunen äger samtliga aktier.

#### Personal

Företaget har inga anställda. VD-uppdraget ingår i Torbjörn Dybecks tjänst som kommundirektör och administrationen sköts av Hallsbergs kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Bolaget har under 2016 inte bedrivit någon verksamhet.

Under 2017 kommer bolaget att ombildas till ett bostadsbolag.

Under 2016 har en utredning pågått i Hallsbergs kommun, om möjligheten att bilda ett kommunalt bostadsbolag som ska ha till uppgift att bygga och förvalta bostadsfastigheter. I oktober 2016 beslutade kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun att ombilda Hallsbergs Fastigheter 1 AB till ett kommunalt bostadsbolag. Beslutet innebär att fastigheter av bostadskaraktär som idag ägs av Hallsbergs kommun överförs till detta bolag av ett värde på ca: 210 mkr. I kommunfullmäktiges beslut framgår även att aktiekapitalet ska utökas till 10 mkr samt att bolaget ska byta namn till Hallsbergs Bostadsaktiebolag. Detta kommer att ske under våren 2017. Bolaget har även fått en kommunalborgen som kan användas till att fortsätta att producera bostadsfastigheter i Hallsbergs kommun.

Under 2017 kommer ett nytt bolag att bildas som kommer att ägas av Hallsbergs kommun. Det nya bolaget kommer att överta samtliga aktier i Hallsbergs Fastigheter (under namnändring till Hallsbergs Bostadsaktiebolag), från Hallsberg kommun. Det nya bolaget kommer att heta Hallsbergs Kommunhus AB och kommer att vara moderbolag för Hallsbergs samtliga nuvarande och kommande aktiebolag.

#### Resultat

Rörelseresultatet för 2016 uppgick till -10 900 kr (-6 000 kr). Finansnettot uppgick till 0 kr (-11 kr), vilket ger ett resultat efter finansiella poster på -10 900 kr (-6 011 kr). Årets skattekostnad uppgår till 0 kr (0 kr). Resultat efter skatt -10 900 kr (-6 011 kr). Bolagets ägare Hallsbergs kommun har under 2013 beslutat om att svara för att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Under 2016 medförde detta inget belopp då kapitaltäckningsgarantin upphörde 2015-12-31 (6 011 kr).

#### Finansiell ställning

De likvida medlen uppgick till 49 725 kr (53 985 kr) vid årets slut.

#### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0	0
Rörelseresultat, kr	-10 900	-6 000	-14 650	-31 025	-9 881
Resultat efter finansiella poster, kr	-10 900	-6 011	-14 595	-30 927	-9 588
Likvida medel, kr	49 725	53 985	51 383	25 787	40 119
Soliditet, procent	79	83	76	74	100

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	-	-	50 000
Mottaget aktieägartillskott			-	-
Årets resultat	-	-	-10 900	-10 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-10 900</b>	<b>39 100</b>

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 62 529 kr (62 529 kr).

#### Investeringar

Bolaget har inte investerat under året.

#### Resultatdisposition

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att resultatet, -10 900 kr, överförs i ny räkning.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2016	2015
<i>Rörelseintäkter:</i>			
Övriga rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-10 900	-6 000
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 900</b>	<b>-6 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 900</b>	<b>-6 000</b>
<i>Finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter		-	4
Räntekostnader och likn resultatposter		-	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 900</b>	<b>-6 011</b>
<i>Skatter:</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 900</b>	<b>-6 011</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not	2016	2015
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-	-
Övriga fordringar	-	6 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	-	6 015
<i>Kassa och bank</i>	49 725	53 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	49 725	60 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	49 725	60 000
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-62 529	-56 518
Erhållet aktieägartillskott	62 529	62 529
Årets resultat	-10 900	-6 011
<b>Summa fritt kapital</b>	-10 900	0
<b>Summa eget kapital</b>	39 100	50 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 625	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	10 625	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	49 725	60 000
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		
Ställda säkerheter	-	-
Ansvarsförbindelser	-	-

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och i takt med att tjänsterna utförs. Vad gäller hyresintäkter och arrende redovisas dessa linjärt över den avtalade hyresperioden.

### Upplýsningar om närstående

Hallsbergs kommun (212000-1926)  
Säte i Hallsberg

### Hallsberg 2017-

Andreas Svahn

Ewa Unevik

Liselotte Öhlund

Torbjörn Dybeck  
*Verkställande direktör*

### Min revisionsberättelse har angivits 2017-

Peter Söderman  
*Auktoriserad revisor*